

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

W postępowaniu o udzielenie zamówienia nr: **ZP/2311/02/83/2025**

Dotyczy zadania pn.: **Wydzielenie pomieszczenia serwerowni jako odrębnej strefy pożarowej w budynku Akademii Nauk Stosowanych w Elblągu przy ul. Wojska Polskiego 1**

1. Przedmiotem zamówienia jest wydzielenie pomieszczenia Serwerowni jako odrębnej strefy pożarowej – poziom kondygnacji parteru budynek nr B3 ANS w Elblągu przy ul. Wojska Polskiego 1.

2. Ogólny opis warunków inwestycji:

Zamawiający informuje, że Przedmiary robót są elementem pomocniczym do przygotowania oferty. Podane w przedmiarach podstawy wyceny należy traktować jako orientacyjne. Zawarte w przedmiarze robót zestawienia mają zobrazować skalę roboty budowlanej i pomóc Wykonawcom w oszacowaniu kosztów inwestycji. Jeżeli Wykonawca uznał, że dana pozycja powinna zawierać inną ilość lub jakaś pozycja została wg niego nie uwzględniona powinien to uwzględnić w swojej wycenie. Przedmiary robót należy traktować, jako materiał pomocniczy. Ryzyko prawidłowości ustalenia wszystkich kosztów wykonania przedmiotu zamówienia ponosi Wykonawca. Dokumenty, o których mowa w Zapytaniu ofertowym należy traktować, jako wzajemnie objaśniające się i uzupełniające. Ewentualne rozbieżności między tymi dokumentami, o ile będą miały one miejsce, nie będą stanowiły podstawy do ograniczenia przez Wykonawcę zakresu realizowanych robót ani do zmiany sposobu ich wykonania. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia za z góry określone wynagrodzenie. Jest ono niezależne od ilości faktycznie przeprowadzonych prac. Obmiary powykonawcze robót mogą być wykonywane na życzenie Inwestora, w sposób zaakceptowany Zamawiającego, jednakże nie będą one miały wpływu na cenę kontraktową ani na ryczałtowe ceny elementów robót, lecz będą służyły wyłącznie dla udokumentowania postępu prac lub oszacowania częściowych płatności za elementy robót.

3. Na całość zamówienia gwarancja wynosi 24 miesiące

4. Inwestycja obejmuje roboty budowlane w pomieszczeniach 1/43 i pomieszczenia szatni przy pomieszczeniu 220:

a) **Pomieszczenie nr. 1/42, nr.1/43 i nr 1/44**

Ogólny zakres robót budowlanych:

Pomieszczenie portierni nr 1/42:

- demontaż centrali SSP Alfa POLON 3000 (do ponownego montażu w odsunięciu ok. 20cm)
- rozbiórka pasa podłogi i sufitu oraz ich odtworzenie
- wydzielenie serwerowni od pom. portierni systemową ścianą oddzielenia przeciwpożarowego klasy REI 120 wykonanie wolnostojącej przed ścianki w systemie lekkiej zabudowy z płyt g-k na stelażu stalowym z wypełnieniem wełna mineralną mocowanej do konstrukcji budynku np. system Knauf W628B na profilu CW/UW75 lub równoważny
- wykonanie gładzi wewn. dwuwarstwowych na płytach g-k
- osadzenie kratki odcinających wentylacji grawitacyjnej w klasie odporności ogniowej EIS120
- gruntowanie podłoża i dwukrotne malowanie nowo zamontowanej ściany farbami lateksowymi w klasie 1 szorowania na mokro i sufitów farbami lateksowymi w klasie 2 szorowania na mokro
- montaż centrali SSP Alfa POLON 3000 (z demontażu)

- szpachlowanie i malowanie nowopowstałej ściany jednostronnie
- b) Pomieszczenie serwerowni nr 1/43:**
 - zabudowa od wewnątrz pomieszczenia istn. otworu okiennego o wymiarach ok. 1,52x2,22m w klasie odporności ogniowej EI120 w systemie lekkiej zabudowy szachtowej, demontaż parapetu wen. oklejenie szyb folia mlecza, odtworzenie wykończenia ściany i ościeży w obrębie otworu okiennego
 - wymiana drzwi jednoskrzydłowych wewn. o wym. 90x200cm w świetle przejścia z bezklasowych na drzwi drewniane o klasie odporności ogniowej EI60 wyposażonych w samozamykacz, okucia, min 3 zawiasy z ościeżnicą kątową stalową kolorystyka drzwi do uzgodnienia z Zamawiającym (odcień bieli)
 - odtworzenie wykończenia (tynk, gładź, malatura) ścian w pom nr 1/43 i korytarza w obszarze wymienionych drzwi wewn.
 - zabudowa obustronna otworów drzwiowego i kraty transmisyjnej w ścianie działowej z płyt g-k bezklasowej wraz z demontażem skrzydła drzwiowego i ościeżnicy oraz demontażem wentylatora przelotowego
 - wykonanie wolnostojącej przed ścianki w systemie lekkiej zabudowy z płyt g-k na stelażu stalowym z wypełnieniem wełna mineralną mocowanej do konstrukcji budynku w klasie REI120 – uzupełnienie ściany wewn. wydzielającej pomieszczenie od strony korytarza
 - zabezpieczenie/uszczelnienie do odpowiedniej klasy odporności ogniowej wszystkich przejść i przepustów instalacyjnych i kablowych przechodzących przez ściany i stropy pomieszczenia serwerowni do klasy EIS120,
 - osadzenie krtek odcinających wentylacji grawitacyjnej w klasie odporności ogniowej EIS120
- c) Pomieszczenie nr 1/44:**
 - wykonanie wolnostojącej przed ścianki w systemie lekkiej zabudowy z płyt g-k na stelażu stalowym z wypełnieniem wełna mineralną mocowanej do konstrukcji budynku w klasie REI120 – uzupełnienie ściany wewn. wydzielającej pomieszczenie od strony pom nr 1/44
 - osadzenie krtek odcinających wentylacji grawitacyjnej w klasie odporności ogniowej EIS120
 - zabudowa jednostronna otworów drzwiowego i transmisyjnego ścianie działowej z płyt g-k bezklasowej wraz z demontażem skrzydła drzwiowego i ościeżnicy oraz demontażem wentylatora przelotowego
 - przebudowa (demontaż i ponowny montaż) pasa dł. 5,20m*1,0m podłogi technicznej
 - przebudowa pasa (demontaż i ponowny montaż) dł. 5,20m*1,2m sufitu podwieszanego
 - wykonanie gładzi wewn. dwuwarstwowych na płytach g-k
 - gruntowanie podłoża i dwukrotne malowanie nowo zamontowanej ściany farbami lateksowymi w klasie 1 szorowania na mokro i sufitów farbami lateksowymi w klasie 2 szorowania na mokro

5. Szczegółowo zakres zamówienia, warunki gwarancji i sposób realizacji robót określony został w:

- 1) Dokumentacji stanowiącej ZAŁĄCZNIK Nr 3:
 - a) Załącznik nr 3.1– Przedmiar robót,
 - b) Załącznik nr 3.2 – Schemat umiejscowienia zabez. ppoż

Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu Umowy w sposób niekolidujący z bieżącym funkcjonowaniem obiektu w tym serwerowni oraz maksymalnym ograniczeniu uciążliwości prac prowadzonych u Zamawiającego.

5. Podstawy formalno-prawne wykonania zamówienia

Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu zamówienia na podstawie obowiązujących przepisów, w tym w szczególności:

- a) prawa budowlanego,
- b) rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- c) ustawą o ochronie przeciwpożarowej,
- d) ustawą o wyrobach budowlanych
- e) rozporządzenia w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- f) rozporządzenia w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie,
- g) wytycznych zawartych w tematycznych przepisach szczegółowych,
- h) obowiązujących Polskich Norm wymienionych w załączniku nr 1 do rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- i) zasad wiedzy technicznej i założeń OPZ część opisowa i graficzna.

6. Rozwiązania równoważne

- 1) Jeśli gdziekolwiek w dokumentacji wskazanej w punkcie 2) zostało wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) materiałów lub normy, należy uznać, iż wskazaniu temu towarzyszą wyrazy lub równoważny. Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych o parametrach i funkcjach technicznych nie gorszych niż wymienione w dokumentacji w ZAŁĄCZNIKACH Nr 3 do Zapytania ofertowego. Pod pojęciem równoważności rozumieć należy, iż materiały te i rozwiązania równoważne zagwarantują realizację zamówienia dokumentacją oraz zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w wyżej wymienionych dokumentach. Podane w dokumentacji nazwy własne mają jedynie za zadanie sprecyzowanie oczekiwań jakościowych, technicznych i technologicznych Zamawiającego. W przypadku materiałów, których znaki towarowe podano w dokumentacji poprzez równoważność Zamawiający rozumie zastosowanie takich materiałów, których parametry techniczne jakościowe i technologiczne nie będą gorsze od materiałów, jakie zostały przyjęte w dokumentacji i zostaną zaakceptowane przez Zamawiającego.
- 2) Z uwagi na fakt dopuszczenia możliwości różnych propozycji równoważnych wymaga się od Wykonawcy weryfikacji i traktowania wszystkich rozwiązań, jako powiązanych ze sobą i tworzących docelowy obiekt budowlany. Wykonawca zobowiązany jest do skompletowania dokumentów i obliczeń potwierdzających, że dobrane rozwiązania, materiały, połączenia różnych technologii i prac różnych branż spełnią wymagania podstawowe, takie jak:
 - a) bezpieczeństwo konstrukcji,
 - b) bezpieczeństwo pożarowe,
 - c) bezpieczeństwo użytkowania,
 - d) odpowiednie warunki higieniczne i zdrowotne oraz ochrony środowiska,
 - e) ochrony przed hałasem i drganiami,
 - f) oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród.
- 3) Uwaga ogólna:

Wszystkie materiały i wyroby budowlane oraz instalacyjne, stolarka budowlana aluminiowa i aluminiowo-szklana, osprzęt i armatura sanitarna itp. przewidziane do wbudowania w przedmiotowe zadanie podlegają uzgodnieniu i akceptacji przez Zamawiającego na podstawie przedłożonych przez Wykonawcę z wyprzedzeniem min. 7 dni wniosków materiałowy zawierających opis parametrów technicznych i właściwości produktów. Wszędzie tam gdzie jest to możliwe należy korzystać z rozwiązań kompatybilnym z istniejącą infrastrukturą techniczną budynku.

Materiały porożbiórkowe typu zdemontowane drzwi wewn., żaluzje itp. podlegają ocenie Zamawiającego pod względem ich przydatności do wtórnego wykorzystania i w przypadku oceny pozytywnej Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć i dostarczyć w/w wyroby po ich demontażu

we wskazane przez Zamawiającego miejsce składowania (magazyn w budynku będących w zasobach ANS w Elblągu zlokalizowany na terenie miasta Elbląga).